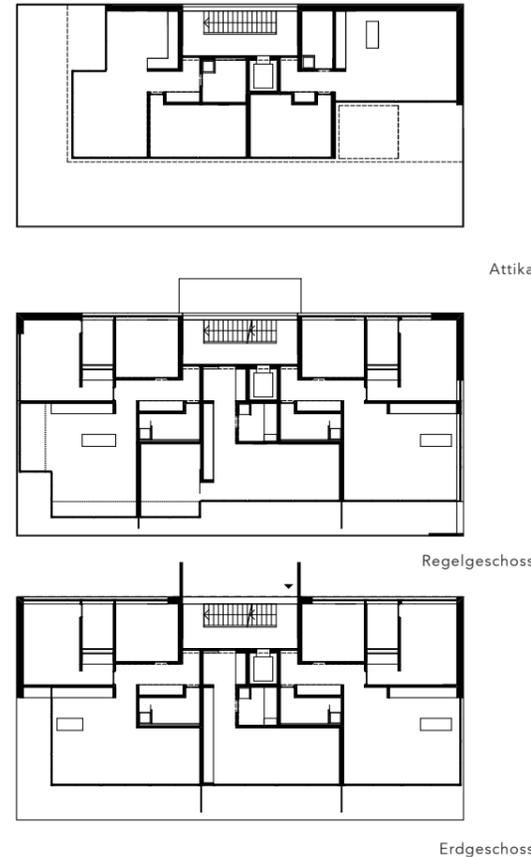


Wohnüberbauung Allmend Ost, Alpnach 2009 - 2012



Alpnach liegt im geografischen Mittelpunkt der Schweiz und bietet so ausgezeichnete Anbindungen an die wichtigen Verkehrsnetze sowie zu den Wirtschaftsräume Luzern, Zug oder Zürich.

Gestützt auf dem im April 2002 erstellten Quartierplan „Allmend Ost Alpnach“, erfolgte die Projektweiterbearbeitung der Wohnhäuser 1 bis 5. Diese Wohnanlage „Allmend Ost Alpnach“ befindet sich entlang der Unterdorfstrasse und dem Allmendweg direkt beim Bahnhof Alpnach Dorf. Die Wohnanlage umfasst fünf Wohneinheiten mit insgesamt 70 hochwertigen Wohnungen und drei Gewerbeflächen mit rund 1'100 m².

Diese fünf Wohneinheiten stehen auf einem Sockelgeschoss, in welchem sich die Gewerbeflächen und eine Einstellhalle mit 115 Parkplätzen befinden. Die Einstellhalle wird sowohl von den Anwohner, Besucher sowie vom Gewerbe genutzt. Gemäss Quartierplan umfassen die Wohnbauten je vier Vollgeschosse und ein Attikageschoss.

Die Liegenschaft bietet einen neuwertigen Stand und Wohnraum für alle Lebenslagen in generationenfreundlicher Bauweise. Im Haus 2 werden zudem 14 altersgerecht gebaute Wohnungen mit erhöhtem Standard für hindernissfreies Wohnen angeboten.

Das Wohnangebot reicht von 1.5-Zimmerwohnungen mit 38 m² bis zu 4.5-Zimmerwohnungen mit maximal 106 m². Die Wohnungen werden über eine Laubengang erschlossen und verfügen über grosszügige Veranden, welche gemäss Gestaltungsplan vom September 2007 auf der Süd- und Westfassade befinden.

Bauherrschaft: AXA Leben AG Schweiz

Erbrachte Leistungen:	Planung und Realisierung	ca. 60% TL SIA	Rauminhalt SIA 416 (1993):	27'300 m ³
Zeitlicher Rahmen:	Planungsbeginn	11 / 2009	Geschossfläche GF SIA 416 (1993):	8'600 m ³
	Baubeginn	08 / 2010	m ³ Preis BKP 1-9 SIA 416 (1993):	550.- CHF / m ³
	Bezug	09 / 2012	Baukosten BKP 1-9:	15'000'000.- CHF inkl. 8% MWST.